

Hillwood BYTOM

www.hillwood.pl

DW911

ul. Brzezińska

55,000 m²

DK94

ul. Siemianowicka

BY

HILLWOOD

POWIERZCHNIA
MAGAZYNOWA

55,000 m²

W POBLIŻU AUTOSTRADY

A1

LOKALIZACJA

Bytom

Ul. Siemianowicka

Hillwood Bytom to nowoczesny park magazynowy klasy A, składający się z dwóch budynków o łącznej powierzchni niemal 55 000 m². Obiekty zaprojektowano z myślą o efektywności operacyjnej — elastycznym układem przestrzeni, efektywnymi strefami załadunku oraz zaawansowaną infrastrukturą techniczną.

Standard wykończenia, materiały oraz systemy instalacyjne odpowiadają najlepszym rynkowym praktykom, co zapewnia komfort użytkowania zarówno dla operatorów logistycznych, jak i najemców wymagających rozwiązań klasy premium.

Hillwood Bytom is a modern Class A warehouse park consisting of two buildings with a total area of 55,000 sqm. The facilities are designed with operational efficiency in mind — offering high ceilings, flexible space layouts, efficient loading zones, and advanced technical infrastructure.

The finishing standards, materials, and installation systems meet the highest market requirements, ensuring comfort of use for both logistics operators and tenants seeking premium solutions.

ODLEGŁOŚCI



A1

4 km



Centrum Katowic

14 km



A4

15 km



Lotnisko w Katowicach

20 km

ODLEGŁOŚCI DO CENTRUM MIAST

—• **93 km** **Kraków**

————• **192 km** **Łódź**

————• **193 km** **Wrocław**

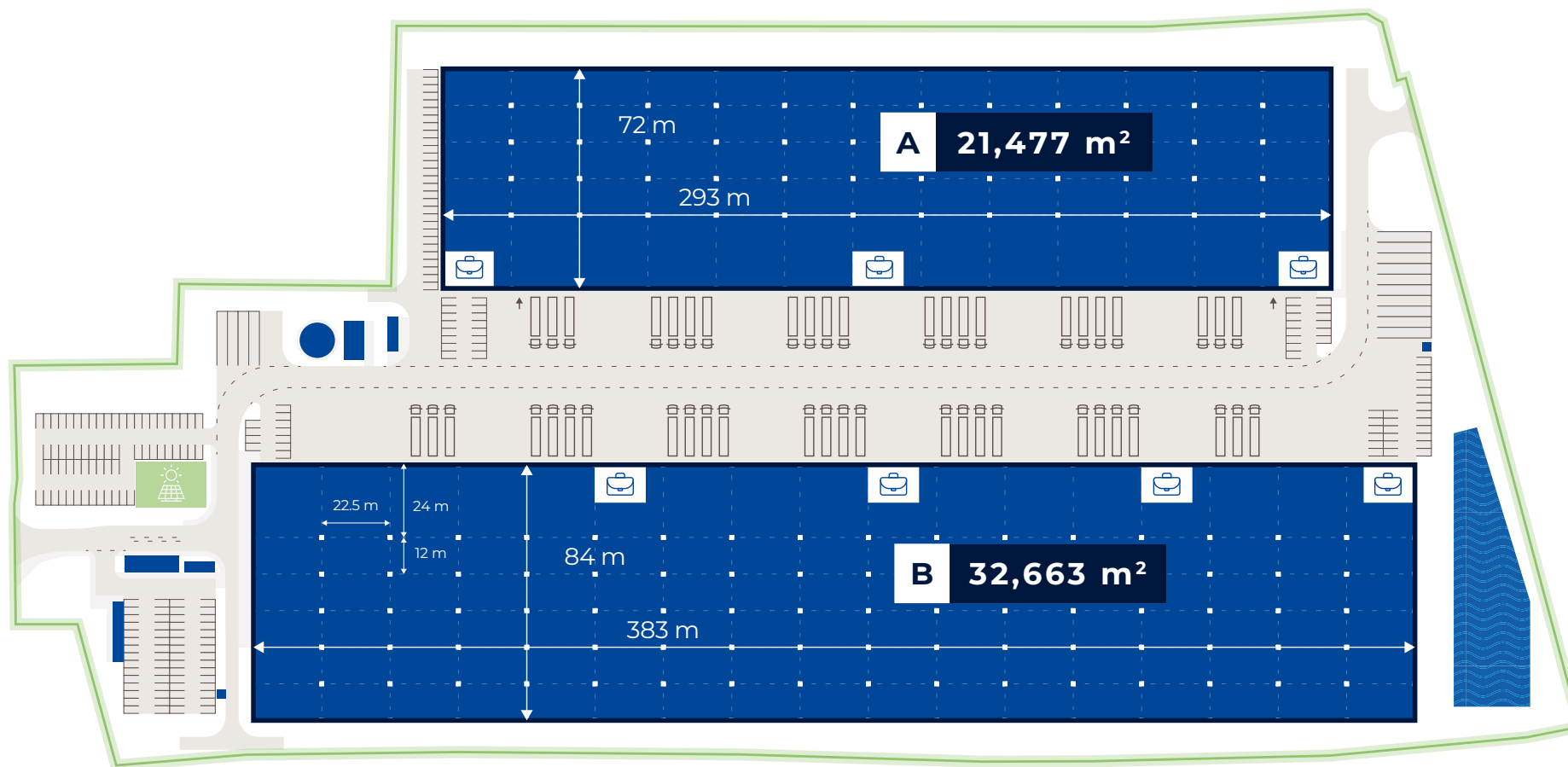
————• **312 km** **Poznań**

————• **400 km** **Praga**

————• **518 km** **Berlin**



SITE PLAN



SPECYFIKACJA TECHNICZNA



Wysokość składowania
12 m



Siatka słupów
22.5x12 m



Obciążenie ogniowe
+4000 MJ/m²



Nośność posadzki
8 T/m²



Oświetlenie naturalne
min. 3%



Ochrona i monitoring
24 h



Oświetlenie
LED



Posadzka
bezpyłowa



Tryskacze
K360

DODATKOWE INFORMACJE

Doki z ochronnymi kołnierzami
i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające
dostęp do wnętrza magazynów

Planowany Certyfikat
BREEAM Excellent

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Park **Hillwood Bytom** zlokalizowany jest w strategicznym punkcie na mapie Górnego Śląska, w Bytomiu, co sprawia, że stanowi doskonałą bazę logistyczną dla firm obsługujących region aglomeracji śląskiej, Katowic, Gliwic czy Rudy Śląskiej.

Dogodne połączenia drogowe (autostrady, drogi ekspresowe, sieć komunikacyjna regionu) oraz bliskość kluczowych centrów przemysłowych i handlowych gwarantują szybkie dotarcie do odbiorców i dostawców.

*The **Hillwood Bytom** is located in a strategic spot in Upper Silesia, in Bytom, making it an excellent logistics base for companies serving the Silesian agglomeration, including Katowice, Gliwice, and Ruda Śląska.*

Convenient road connections (motorways, expressways, and the regional transport network) as well as proximity to key industrial and commercial hubs ensure fast access to both customers and suppliers.

BYTOM

BY

 HILLWOOD®

HILLWOOD POLSKA SP. Z O.O.

Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa
poland@hillwood.com tel. +48 690 000 225

SPRAWDŹ
AKTUALNE
PROJEKTY

